

Betreft: Beantwoording van vragen over de Woonvisie n.a.v. presentatie op 19-11-'09

In de brief d.d. 24-5-07 stelt de Adviesraad vragen m.b.t. de woonvisie. Op 19 november 2009 heeft mevrouw de Haan, adviseur Strategie en Onderzoek van de gemeente Leiden een presentatie over dit onderwerp gegeven.

De Adviesraad heeft naar aanleiding van de presentatie een verslag gemaakt. Uit dit verslag kunnen de volgende antwoorden op de vragen die de Adviesraad destijds had gestedilleerd worden. Deze antwoorden zijn gecontroleerd en aangevuld door mevrouw Eefke de Haan:

- Uit de presentatie is duidelijk geworden dat de gemeente geen antwoord kan geven op de vraag wat de stand van zaken is voor wat betreft de realisatie van de 3500 extra levensloopbestendige woningen. Het huidige instrumentarium is niet geschikt om dit te meten. Ook kan niet gezegd worden waar deze dan gerealiseerd worden. De gemeente Leiden is op het moment deze doelstelling aan het onderzoeken. Corporaties en gemeente bezien nu zowel de kwantitatieve als kwalitatieve behoefte hieraan.
- Uit de presentatie kan de Adviesraad opmaken dat om deze 3500 woningen te realiseren, het opplussen van woningen deze ook levensloop bestendig maakt, waardoor een bijdrage geleverd wordt aan het realiseren van het genoemde aantal.
- Ook is duidelijk geworden dat de woonvisie een integraal kader is. De woningbouwverenigingen houden rekening met zowel de regionale structuurvisie als de lokale woonvisie, maar hebben de woonvisie niet ondertekend. Wel zijn er op basis van de woonvisie inmiddels prestatieafspraken met de gemeente gemaakt.
- Als laatste punt had de Adviesraad een vraag over de verdeling van woonruimte in de particuliere woningmarkt. Of de gemeente instrumenten gebruikt om deze te beïnvloeden. Zo als nu uit de presentatie blijkt, is dit niet het geval.

*Adviesraad WMO Leiden
8 maart 2010*